



Emplacement idéal!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 201,950.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Osny
ZIP code: 95520
Posted: Mar 19, 2026

Description:

Patrick Barberi vous propose à OSNY:

À proximité immédiate du centre-ville, des commerces et du Parc de Grouchy, découvrez ce joli appartement 2 pièces situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux comprenant un séjour convivial avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour partager des moments agréables.

L'appartement propose également une chambre confortable, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un balcon appréciable pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Situé dans une résidence avec ascenseur, ce bien dispose également d'une place de stationnement privative en extérieur, un véritable plus au quotidien.

Les + :

-Résidence Kaufman & Broad
-Environnement recherché
-Proximité immédiate des commodités et transports
-Résidence sécurisée et en bon état
-Idéal primo-accédant ou investissement locatif, valeur locative en bail meublé: 900 euros /mois.
-Un bien alliant confort, praticité et emplacement stratégique — à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 900 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2011

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 42 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624028

