



Très belle maison de caractère, indépendante



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 330,222.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: La Ferte-sous-Jouarre
ZIP code: 77260
Posted: Mar 19, 2026

Description:

Cette belle maison de caractère avec jardin se situe dans un environnement paisible et familial, à proximité des commodités et des transports en commun tels que les bus.
Côté intérieur, la maison de 153 m² comprend 7 pièces réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour salon avec cheminée, une buanderie, une salle d'eau avec wc. À l'étage, un palier dessert un bureau, trois chambres, une salle de bains et un wc. Le grenier aménagé, avec cheminée, offre des possibilités d'aménagements personnalisés, dans un cadre chaleureux. Son exposition Est-Ouest offre une luminosité agréable tout au long de la journée.
Côté extérieur, le terrain de 1653 m² clos avec puits promet un cadre verdoyant et intime. La propriété est agrémentée d'un bâtiment annexe sur cour et jardin, d'une cave et d'un patio pour des moments de détente en plein air. Ces aménagements extérieurs offrent divers espaces de vie et de loisirs, soulignant le potentiel de convivialité et de bien-être de la propriété.
Un parking extérieur et les dépendances ajoutent une dimension pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1947

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 153 sq m
Lot Size: 1653 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 441

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624026

