



## T3 duplex centre ville avec cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 142,775.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Troyes  
ZIP code: 10000  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

A découvrir secteur Théâtre de Champagne cet agréable T3 en duplex loué non meublé comprenant entrée/dégagement, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec wc intégré, 2 chambres et une cave de 14 m<sup>2</sup> avec dalle béton.<br />Pour votre confort, huisseries pvc dv, chauffage électrique et climatisation réversible, douche neuve.<br />Vendu loué<br />Rendement brut : 6,40%.<br />Fin du bail 12/2026 au plus tard.<br />Pas de travaux et pas de charges de copropriété.<br />Idéal investisseurs ou résidence principale

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 122 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 66 sq m  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1623813

