



## Maison contemporaine proche centre ville avec garage et parking privatif



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 415,414.78

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Troyes  
ZIP code: 10000  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

Maison contemporaine proche centre ville - Environnement privilégié. <br /><br />A deux pas du centre ville, proche de toutes les commodités, se trouve cette agréable maison traditionnelle de 174 m<sup>2</sup> habitables comprenant une spacieuse entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec accès à la terrasse, une pièce à aménager librement (suite parentale, bureau, détente, buanderie, ou activité professionnelle, etc...) et des toilettes.<br />A l' étage, un palier/mezzanine, une suite parentale avec salle d' eau privative, une seconde chambre avec bibliothèque et dressing et une troisième chambre avec placard, une salle de bains commune et des toilettes.<br />Une terrasse avec deux bannes électriques, un local jardin, un garage indépendant et une place privative de stationnement complètent ce bien.<br />Pour vos moments de repos et de détente, le terrain sans vis à vis dans un écrin de verdure fait de ce bien un havre de paix à deux pas du centre ville de Troyes.<br /><br />Pour votre confort, huisseries pvc dv avec volets roulants électriques, chauffage gaz, cheminée foyer ouvert pour plus de convivialité.<br />Pour vos projets futurs, une dalle béton avec arrivée d'eau et d'électricité, prête à accueillir une extension ou une véranda.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1998



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	174 sq m
Lot Size:	998 sq m

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	135
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719265/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719265/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1623809
-----------	---------

