



## Maison 6 chambres avec garages et piscine sur terrain de 5000m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 280,463.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Sauze-Vaussais  
ZIP code: 79190  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

Située à Sauzé-Vaussais, cette maison possède un agréable terrain clos et arboré de 5010m2 avec piscine creusée sécurisée + un forage avec pompe.<br />Au rez-de-chaussée, le bien dispose de 132m2 répartis en 2 garages spacieux, 1 atelier, 1 chaufferie /buanderie, 1 débarras et 1 belle salle de jeux.<br />Au dessus, vous trouverez 1 entrée, 1 vaste salle à manger/salon de 41m2 avec véranda attenante, 1 cuisine aménagée, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 wc.<br />A l'étage, 1 dégagement dessert 5 chambres, 1 salle de bain avec wc intégrés et 1 salle de jeux de 20m2.<br />Toiture en bon état, huisseries en double-vitrage PVC (2021), bonne isolation générale, chaudière fuel + foyer fermé au bois.<br />N'hésitez pas à me contacter et visitons ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 245 sq m



Lot Size: 5010 sq m

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622176

