



## Ensemble immobilier : deux maisons, piscine, deux garages



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 761,593.77

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Le Teich
ZIP code:	33470
Posted:	Mar 19, 2026

### Description:

Idéalement situé en plein centre-ville du Teich, dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons indépendantes offrant de nombreuses possibilités (résidence familiale, projet locatif, activité professionnelle...).

La propriété s'organise, actuellement, autour d'une piscine et d'une terrasse communes.

Maison principale – env. 157 m<sup>2</sup> :

- Belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec insert bois
- Cuisine semi-indépendante avec cellier
- 4 chambres spacieuses avec rangements
- 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 2WC indépendants
- Jardin, allée de stationnement+ garage de 40m<sup>2</sup>

Maison secondaire – env. 71 m<sup>2</sup> (accès indépendant) :

- Pièce de vie lumineuse d'environ 43 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec dressing
- Salle d'eau + WC indépendant
- Cellier
- Garage attenant

Les + : plain-pied, très bon état général, fort potentiel d'usage (bi-famille, location, profession libérale, projet pro).

Un bien rare sur le secteur. « Le reste appartient à votre histoire »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1992

### Common



Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 228 sq m  
Lot Size: 810 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1621430

