



Maison de bourg 156 m2 et 6 pièces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 347,913.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Monts
ZIP code: 37260
Posted: Mar 19, 2026

Description:

Située sur la charmante commune de Monts, à proximité à pied des commerces et des écoles, cette maison rénovée mêlant authenticité et confort moderne vous séduira par ces volumes et ces pièces lumineuses.
Cette maison vous propose un espace de vie fonctionnel, avec au rez-de-chaussée un vaste séjour ouvert sur une terrasse sans vis à vis et sur une grande cuisine aménagée et équipée, une véranda, WC.
Un premier étage, avec palier desservant 4 chambres, salle d'eau et WC.
Un dernier étage avec des combles aménageables, accessible par un escalier offre la possibilité d'étendre la surface habitable.
A l'extérieur vous y trouverez une cour avec espace jardin et une cave
A votre disposition vous découvrir ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 281 430 €

Honoraires charge acquéreur : 13 570 € soit 4,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 156 sq m



Lot Size: 290 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 126

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616914

