



## Charmante maison au cœur de Bazens



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 77,838.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bazens  
ZIP code: 47130  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

Située au centre du village de Bazens, cette maison se développe sur trois niveaux et offre environ 90 m<sup>2</sup> d'espaces. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie ainsi qu'une pièce, idéale pour optimiser l'organisation du quotidien.  
À l'étage, un palier distribue une chambre, un salon pouvant facilement être utilisé comme seconde chambre selon les besoins, ainsi qu'un balcon couvert qui apporte un espace extérieur protégé.  
Le dernier étage propose une chambre supplémentaire, offrant un espace nuit indépendant ou un bureau selon les projets de chacun.  
En face de la maison, un jardin non attenant permet de profiter d'un extérieur à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 66 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1750

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 91 sq m  
Lot Size: 145 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615881

