



maison familiale avec garage 20 m² et jardin clos



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 369,648.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Mar 19, 2026

Description:

Située au cœur de la charmante bastide de Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié où tout se fait à pied : écoles, collèges, lycées, commerces, marché trois fois par semaine, gare et lignes de bus à quelques minutes seulement.

Construite en 1970, cette maison en pierre développe environ 150 m² habitables sur une parcelle de 151 m². Elle offre un agencement fonctionnel et familial avec six pièces : trois chambres, un bureau, une salle de bain, deux toilettes, une cuisine indépendante et un double séjour lumineux aux volumes généreux.

À l'étage, une agréable loggia prolonge l'espace de vie et apporte un extérieur supplémentaire apprécié. Un jardin privatif complète l'ensemble, ainsi qu'un garage non attenant situé juste en face de la maison.

Des travaux d'aménagement et de décoration sont à prévoir, mais la structure, les volumes et le potentiel sont bien présents. C'est une maison idéale pour une famille souhaitant créer un lieu de vie à son image, dans un environnement central, pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 150 sq m
Lot Size: 151 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614364

