



Belle maison en pierre et un studio complémentaire



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 579,295.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Marcillac
ZIP code: 33860
Posted: Mar 19, 2026

Description:

Située à Val de Livenne(33860), cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La commune, réputée pour sa tranquillité, bénéficie de plusieurs commodités à proximité, ainsi que d'un accès rapide aux services essentiels. De plus, son charme authentique et ses paysages pittoresques en font un lieu de vie recherché pour les familles en quête de quiétude.

S'étendant sur une surface de 2456 m², cette maison en pierre révèle un extérieur accueillant, avec un grand garage, un atelier et un puit fonctionnel, ajoutant une touche de caractère à l'ensemble. Un deuxième logement de 20m² complète cet espace extérieur harmonieux, offrant des possibilités d'aménagement variées pour les futurs propriétaires.

À l'intérieur de la demeure de 296 m², la maison se distingue par sa grande cuisine équipée et fermée, sa lumineuse pièce de vie, ses 4 chambres dont 2 suites parentales, ses 2 toilettes, 3 salles de bain et une véranda de 18m², offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. L'ensemble sur un terrain arboré assure un cadre de vie calme et privilégié pour des moments de détente en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 296 sq m
Lot Size: 2456 sq m

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612078

