



Maison 3 pièces - 82m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 180,225.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Le Magny
ZIP code: 36400
Posted: Mar 19, 2026

Description:

À seulement quelques minutes de La Châtre et de toutes ses commodités, découvrez cette agréable maison entièrement rénovée de 82 m² sur sous-sol complet, implantée sur un superbe terrain clos de 1 746 m².
Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez :
d'un salon lumineux et convivial,
d'une cuisine équipée moderne et pratique,
d'une salle de bain.
ainsi que d'un bureau pouvant faire office de chambre ou d'espace télétravail.
À l'étage, deux chambres confortables, dont une avec dressing.
La maison a fait l'objet de rénovations récentes, avec notamment une électricité refaite en 2019, chauffe eau, chauffage, peinture, garantissant un bien prêt à vivre.
Pour votre confort en toute saison :
Poêle à bois,
Climatisation réversible.
Les extérieurs constituent un véritable atout :
Terrain entièrement clôturé de 1 746 m²,
Sans vis-à-vis,
Terrasse idéale pour recevoir,
Véranda lumineuse pour profiter des beaux jours.
Le sous-sol complet offre de nombreuses possibilités : garage, atelier, stockage ou aménagement selon vos besoins.
Une maison située sur un secteur bien situé et recherché, proche des commerces, écoles et services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	82 sq m
Lot Size:	1746 sq m

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	103
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1583655
-----------	---------

