



“Grand 3 pièces duplex avec espace sous combles pour : bureau / télétravail / couchage supplémentaire



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 258,167.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Gennevilliers
ZIP code: 92230
Posted: Mar 19, 2026

Description:

À proximité immédiate des transports et des commerces, découvrez ce duplex atypique et lumineux, situé dans une petite copropriété calme de seulement deux étages, entre le Village et la Cité-Jardin.

Un emplacement particulièrement pratique :
Tramway T1 à 4 minutes à pied (connexion rapide métro ligne 13) et RER C à seulement 2 minutes.

L'appartement offre une pièce de vie de près de 28 m², lumineuse et conviviale, avec cuisine ouverte équipée, idéale pour recevoir.

L'espace nuit comprend :
• 2 chambres
• une salle de bains avec baignoire
• un WC indépendant

À l'étage, un grand espace sous combles d'environ 40 m² au sol complète le bien.
Ce volume supplémentaire, avec hauteur limitée, constitue un espace idéal pour un bureau, un coin télétravail, une salle de jeux ou un couchage d'appoint.

L'appartement séduit également par son charme et ses éléments de caractère : cheminées décoratives, baignoire ancienne et émaux de Briare, qui apportent une véritable identité au lieu.

Une cave vient compléter ce bien.
À proximité immédiate, possibilité de louer un box ou une place de stationnement.
Un appartement lumineux, fonctionnel et plein de charme, idéal pour un premier achat ou un couple souhaitant un espace supplémentaire modulable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Built: 1920

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 56 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200425

