



Maison 138 m² centre bourg



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 321,830.95

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Missiriac
ZIP code: 56140
Posted: Mar 19, 2026

Description:

Idéalement située en plein cœur de Missiriac, MegAgence vous propose cette maison de 138 m² habitables construite en 1985. À proximité immédiate des écoles et des commerces, elle offre un cadre de vie pratique et agréable à quelques minutes de Malestroit.
Implantée sur un terrain arboré de 1 132 m², sans vis-à-vis, la propriété permet de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité.
À l'intérieur, l'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse salon séjour ouverte sur une cuisine conviviale. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants.
L'étage accueille deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon vos besoins, ainsi qu'une salle d'eau et des WC.
Enfin, le sous-sol total représente un véritable atout avec ses espaces dédiés au garage, à l'atelier et au stockage.
Confort supplémentaire : raccordement au tout-à-l'égout et VMC double flux.
Construction de qualité, pensée avec une approche technique innovante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660



Built: 1985

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 138 sq m
Lot Size: 1132 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200547

