



## Confort de plain-pied, 3/4 chambres, jardin 630m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 340,837.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Asnieres-sur-Oise  
ZIP code: 95270  
Posted: Mar 20, 2026

### Description:

Située dans un environnement privilégié, cette maison de 1982, édifée sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par son cadre de vie agréable.<br /><br />L'entrée, donne sur une lumineuse pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert et sa cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La véranda, accessible depuis la cuisine, prolonge l'espace et vous offre une vue apaisante sur le jardin.<br /><br />Le rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied avec deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, une pièce palière modulable selon vos envies (bureau, dressing, chambre d'appoint, espace détente...) dessert une autre chambre avec placard.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, d'une terrasse pour les beaux jours et d'un espace de stationnement.<br /><br />Côté emplacement, tout est réuni pour faciliter votre quotidien : écoles sur place, transports à proximité, accès rapide à Roissy, sans oublier la proximité immédiate de l'Abbaye de Royaumont et de la forêt de Carnelle, parfaites pour vos balades et moments de détente.<br /><br />Une maison idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent le calme sans renoncer à la praticité.<br /><br />Une visite s'impose... contactez-moi dès maintenant avant qu'il ne soit trop tard !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Common

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 4        |
| Bathrooms:        | 1        |
| Finished sq. ft.: | 80 sq m  |
| Lot Size:         | 630 sq m |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 281 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

|              |   |
|--------------|---|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719085/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1612008 |
|-----------|---------|

