



## Familiale quartier recherché



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 798,725.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vannes  
ZIP code: 56000  
Posted: Mar 20, 2026

### Description:

À vendre – Maison familiale idéale <br /><br />Emplacement exceptionnel : à pied du port et des commerces, dans un quartier recherché, au calme<br /><br />Cette maison familiale offre de beaux volumes et une organisation parfaite pour une vie confortable : <br />- 4 chambres dont 2 suites parentales <br />- Une salle de jeux ou bureau selon vos besoins <br />- Une pièce de vie lumineuse et traversante de 50 m<sup>2</sup>, avec poêle à bois <br />- Ouverture directe sur une double terrasse en bois et un jardin paysagé, clos et arboré de fruitiers <br /><br />Au rez-de-chaussée : <br />- 1 chambre (13 m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et dressing <br />- grand garage + WC indépendant <br /><br />Au premier niveau : <br />-une pièce de vie LUMINEUSE et SPACIEUSE d'env. 50m2 avec un double accès sur la terrasse et le jardin <br />-une cuisine équipée à rafraîchir <br />-une chambre <br />-une salle de douche <br />-un WC indépendant<br /><br />À l'étage :<br />- 2 chambres dont une avec salle de douche et toilette + 1 bureau ou salle de jeux<br /><br />Atout rare : un garage de près de 55 m<sup>2</sup> avec portail motorisé comprenant : <br />- Espace buanderie <br />- Cuisine de jardin <br />- Accès indépendant <br />- Une suite parentale avec dressing + WC <br /><br />Prestations techniques de qualité : <br />- Pompe à chaleur + ballon thermodynamique (pilotables à distance) <br />- Isolation extérieure <br />- VMC Hygro A <br />- Ouvertures récentes, entièrement électriques et domotisées (contrôle wifi à distance) <br />- DPE : A – performance énergétique exceptionnelle <br />- Superficie Loi Carrez totale : 139,15 m<sup>2</sup>  
Surface au sol totale : 196,79 m<sup>2</sup><br /><br />Une maison clé en main, économe, confortable et parfaitement située ! <br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite — opportunité rare sur le secteur



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 682 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 140 sq m

Lot Size: 371 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 69

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719135/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624456

