



Maison T3 au calme à deux pas plage de Nauzan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 408,320.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Vaux-sur-Mer
ZIP code: 17640
Posted: Mar 20, 2026

Description:

Située au coeur de Vaux-sur-Mer à seulement quelques mètres de la plage de Nauzan, cette maison bénéficie d'un environnement calme et sécurisé, proche des commodités et bien sûr, la mer. Avec une exposition sud-est, cette maison offre un cadre de vie agréable et ensoleillé toute l'année. À l'extérieur, la maison est dotée d'une terrasse accueillante et ombragée donnant sur son magnifique jardin arboré et au calme, le tout sur une parcelle de près de 650m². Une allée privative mène à la maison et permet de stationner de nombreux véhicules y compris camping-car. Un garage fermé de plus de 20m² complète cet ensemble. À l'intérieur, cette maison de plain-pied construite en 2002 propose une surface habitable d'environ 62m². Elle comprend 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Le séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur le jardin orienté Sud-Est. En somme, une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie paisible à deux pas de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 040 €

Honoraires charge acquéreur : 13 960 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2001

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 62 sq m
Lot Size: 649 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608649

