



## Très belle Maison sur Parc Paysager à quelques minutes à pied de la Gare de Boissy L'Aillerie



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 398,868.6

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95000  
Posted: Mar 20, 2026

### Description:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cette très belle maison donnant sur un superbe Parc Paysager à quelques minutes à pied de la Gare de Boissy L'Aillerie  
Composée d'une entrée avec rangement , beau séjour salle à manger avec cheminée en marbre , très grande cuisine indépendante contemporaine aménagée et équipée , WC indépendant avec lave-mains  
Au premier étage : trois belles chambres donnant sur le Parc , une salle de bains , un WC indépendant et un grand dressing  
Les combles ont été aménagés en une grande pièce , une salle d'eau avec WC et un espace buanderie  
Le bien dispose d'une belle terrasse donnant sur la cuisine et la salle à manger , d'une cave et de 2 places de stationnement extérieur  
Produit Rare sur le Secteur  
Vous bénéficierez des excellentes écoles de secteur et de la Gare de Boissy L'Aillerie à quelques minutes à pied  
Environnement et Résidence très recherchée ( 27 habitations )  
Grand Centre Médical et Paramédical à proximité , commerces et commodités à pied.  
Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1903 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 123 sq m

Lot Size: 60 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625261

