



## Propriété 240 m2 avec T2



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 881,507.98

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Audenge
ZIP code:	33980
Posted:	Mar 20, 2026

### Description:

Dans un secteur bucolique, au calme avec environnement boisé, à 25 min à pied des commerces, venez découvrir cette belle propriété composée d'une maison principale avec 200 m2 et une dépendance aménagée en T2 de 40 m2. Elle dispose au rdc d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie très lumineuse de 90 m2 avec cuisine équipée, un salon et une salle à manger, un cellier, 3 chambres avec placard, une salle de bain et un wc. A l'étage elle est composée de deux chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur une grande terrasse carrelée couverte de 50 m2 avec spa, une grande terrasse en bois exotique, une douche solaire, une piscine au sel de 9 X 4,5 m, une pergola, un local technique, un local à vélos et bricolage, un wc, un local jardin et une cuisine d'été avec bar. Arrosage intégré avec eau de ville et eau du puits foré. Joli terrain de 2000 m2 clôturé avec portail motorisé. En bonus des panneaux solaires pour de l'autoconsommation. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 748 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	3



Finished sq. ft.: 240 sq m  
Lot Size: 2000 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1625242

