



## Appartement à fort potentiel – Idéal pour un investissement ou un projet personnalisé !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 90,358.58

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Morlaix  
ZIP code: 29600  
Posted: Mar 20, 2026

### Description:

Coup de cœur !<br />Situé en rez-de-chaussée, proche du port de Morlaix, cet appartement de 62 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes à aménager selon vos envies. Il dispose également d'une terrasse privée de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur.<br /><br />L'emplacement est exceptionnel : à quelques pas du centre-ville, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité immédiate.<br /><br />L'espace intérieur se compose d'un grand volume à réorganiser, avec la possibilité de créer une cuisine ouverte, une salle de bain moderne et une chambre. Un véritable potentiel pour un projet sur mesure qui répondra à vos besoins.<br /><br />Visite virtuelle vers ce lien :

<https://tour.giraffe360.com/a48efb95aa8a4941aa81f70e94eff6a1><br /><br />À noter : la toiture et l'isolation par l'extérieur de l'immeuble seront prochainement réalisées, permettant de viser une étiquette énergétique D. Une subvention est déjà accordée pour ces travaux, un atout non négligeable pour l'avenir de ce bien.<br /><br />Un appartement idéal pour ceux qui recherchent un bien à transformer selon leurs goûts et leur style de vie !<br /><br />VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 955 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1945

## Common

Finished sq. ft.: 62 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 333

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624593

