



Face au Parc de Sceaux – 4 pièces, 3 chambres et 3 terrasses totalisant 20 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,108,946.25

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Châtenay-Malabry
ZIP code:	92290
Posted:	Mar 20, 2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité un appartement d'exception face au Parc de Sceaux, à proximité immédiate de la Coulée Verte, du centre-ville de Châtenay-Malabry et de l'écoquartier de la Vallée. Un cadre de vie rare, entre nature et dynamisme urbain.

Situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing Franco-Suisse livrée en 2023, ce magnifique appartement de 107,27 m², jamais habité, offre des prestations modernes et des volumes remarquables.

Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie de 50 m², baignée de lumière, comprenant un espace salon, salle à manger et cuisine ouverte à aménager selon vos envies. Cet espace s'ouvre sur trois agréables terrasses (8 m², 6 m² et 5 m²), idéales pour profiter des beaux jours et de l'environnement verdoyant.

L'espace nuit, parfaitement agencé, se compose de trois chambres confortables, dont une suite parentale de 12,40 m² avec salle d'eau et accès direct à une terrasse. Deux autres chambres (12,12 m² et 9,30 m²) complètent ce bien, accompagnées d'une salle d'eau indépendante.

Les atouts de ce bien : dernier étage, résidence récente de standing (2023), appartement jamais habité, triple exposition avec trois terrasses, environnement exceptionnel face au Parc de Sceaux, volumes généreux et distribution optimisée.

Une cave ainsi qu'un box double en enfilade viennent compléter ce bien.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi directement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 400 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 107 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 78

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624449

