



Centre ville Ezy-Sur-Eure



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 40,916.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Anet
ZIP code: 28260
Posted: Mar 20, 2026

Description:

A 2 minutes d'Anet, en plein centre ville d'Ezy-Sur-Eure, découvrez ce salon de coiffure plein de charme, à l'ambiance chaleureuse et conviviale. Un lieu où on se sent bien dès qu'on passe la porte. Un esprit authentique, presque comme un "Chez Ginette" où la clientèle aime revenir autant pour le coup de ciseaux que pour le moment partagé. Emplacement central avec une excellente visibilité. Stationnement facile à proximité. Salon entièrement équipé. Clientèle existante et fidèle. Atmosphère unique, propice à créer du lien et développer son univers. Que vous soyez coiffeur(se) confirmé(e), en reconversion ou porteur(se) d'un projet, ce salon est la base idéale pour vous lancer ou développer votre activité sans contrainte. Ici, tout est en place. Il ne manque plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 36 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 0 € TVA, soit 30 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (20 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 35 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624250

