



Maison - 3 pièces - Lacanau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 397,149.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lacanau
ZIP code: 33680
Posted: Mar 20, 2026

Description:

Située dans un secteur prisé de Lacanau, à proximité immédiate du lac, et à moins de 5 minutes en voiture (3 km) du centre-ville et des commerces, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des activités nautiques, à 20 minutes de l'Océan.

Avec 76 m² habitables, elle dispose d'une belle entrée lumineuse, d'un séjour spacieux de 30 m² avec cheminée, d'une cuisine fermée fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne.

Le jardin verdoyant d'un peu plus de 350 m², agrémenté d'un abri de jardin, complète ce bien en offrant un véritable espace extérieur pour profiter de la nature.

Le bien est situé au sein d'une ASL avec des charges très faibles (environ 50 € par an). Possibilité d'adhérer au tennis.

Une opportunité rare sur le marché, idéale pour une résidence principale, secondaire, ou un investissement locatif grâce à son emplacement stratégique et sa configuration fonctionnelle.

Ne laissez pas passer cette chance – contactez Laura TRULES dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 76 sq m
Lot Size: 360 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623579

