



## Au Blanc-Mesnil 93150 Affaire à saisir Pavillon avec travaux à prévoir



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 305,106.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Blanc-Mesnil  
ZIP code: 93150  
Posted: Mar 20, 2026

### Description:

Située dans un quartier calme, à seulement 5 minutes à pied de la gare du Blanc-Mesnil, et à proximité immédiate des écoles et des commerces, venez découvrir cette maison de 40 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 416 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond, d'une spacieuse cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Des travaux importants sont à prévoir, avec un fort potentiel d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 40 sq m  
Lot Size: 416 sq m

### Room details



Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 496

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1623379

