



## Jolie maison bretonne



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 200,342.72

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Guenin
ZIP code:	56150
Posted:	Mar 20, 2026

### Description:

Maison avec dépendances – En exclusivité SAFTI Nathalie Schoof – Guénin, aux portes de Baud  
À seulement 4,5 km du centre de Baud, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 70 m<sup>2</sup> située en pleine campagne, offrant calme et potentiel.  
Au rez-de-chaussée :  
Une cuisine,  
Une chambre,  
Une pièce de vie conviviale avec poêle à bois,  
Une buanderie,  
Une salle de bains et WC.  
À l'étage :  
Deux chambres,  
Une salle de bains avec WC.  
Deux dépendances dont une attenante à la maison, offrant une belle possibilité d'agrandissement,  
Deux autres dépendances supplémentaires, garage et appentis  
À prévoir : mise aux normes de la fosse septique.  
En option : possibilité d'acquérir ultérieurement un hangar fermé d'environ 120 m<sup>2</sup>.  
Situation idéale : en pleine campagne à Guénin, aux portes de Baud.  
?? Bien disponible en exclusivité chez SAFTI – Nathalie Schoof !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 70 sq m  
Lot Size: 1500 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1623303

