



BATIMENTS AGRICOLES GRANDES SURFACES D'EXPLOITATION ACCES FACILE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 128,551.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bourdet
ZIP code: 79210
Posted: Mar 20, 2026

Description:

À vendre, ensemble immobilier composé de trois bâtiments fermés totalisant environ 2 250 m² de plain pied, situé sur la commune du Bourdet, dans un environnement calme et rural.

Anciennement utilisés pour une activité d'élevage, ces bâtiments offrent aujourd'hui de vastes volumes couverts, parfaitement adaptés au stockage ou à des usages nécessitant de grandes surfaces. Chaque bâtiment développe environ 750 m² au sol.

Implanté sur un terrain de plus de 4 000 m², le site bénéficie d'un accès facile, permettant la circulation et la manutention de véhicules ou de matériel.

Toute évolution de l'usage ou du projet devra faire l'objet des autorisations nécessaires auprès des services d'urbanisme compétents.

Pour toute information ou étude de votre projet, contactez-moi!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 1 815,94 € TVA, soit 110 815,94 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 99 920,3 € HT + 0 € TVA, soit 99 920,3 € TTC

Honoraires d'agence : 9 079,7 € HT + 1 815,94 € TVA, soit 10 895,64 € TTC (10.9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1980



Common

Finished sq. ft.: 2295 sq m
Lot Size: 4158 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621304

