



Maison 127 m2 avec studio et piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 482,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Audenge
ZIP code: 33980
Posted: Mar 20, 2026

Description:

A pied des commerces, venez découvrir cette maison contemporaine de plain pied de 2015. La maison principale de 100 m2 est composée d'une entrée avec placard, une pièce de vie de 45 m2 avec salon/séjour lumineux avec poêle à bois et d'une cuisine équipée ouverte avec un piano, un cellier. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle d'eau avec wc indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 775 m2, clôturé, parfaitement aménagé, avec une piscine chauffée de 5 x 2,7m, une belle terrasse carrelée avec store, idéale pour prolonger les moments de détente tout au long de l'année et un puits foré. Un studio de 27 m2 équipé constitue un véritable atout, parfait pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif. Un abris de 16 m2 vient compléter les prestations de cette propriété. Une maison fonctionnelle et lumineuse avec des prestations recherchées, idéale pour profiter pleinement d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 127 sq m
Lot Size: 775 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 61

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620343

