



## Maison familiale 6 chambres proche des commodité



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 352,367.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Coubron  
ZIP code: 93470  
Posted: Mar 20, 2026

### Description:

Maison indépendante située à Coubron (93470), dans un environnement verdoyant et familial, à proximité des commodités, écoles et transports, avec fibre optique disponible, idéale pour le télétravail.  
Édifiée sur un terrain de 224 m<sup>2</sup>, cette maison offre un jardin privatif facile d'entretien ainsi qu'une place de stationnement sur la parcelle, apportant un confort appréciable au quotidien.  
D'une surface d'environ 113 m<sup>2</sup>, elle se compose de 7 pièces dont 6 chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, du télétravail ou un projet d'investissement.  
De nombreux travaux importants ont déjà été réalisés, avec une isolation de la toiture ainsi qu'une isolation thermique par l'extérieur en 2021, le remplacement de la chaudière en 2021 ainsi que du double vitrage en 2019, constituant un véritable atout en termes de confort et d'économies d'énergie.  
La maison nécessite toutefois un rafraîchissement global intérieur, permettant de la remettre au goût du jour selon vos envies et de valoriser pleinement son potentiel.  
Ce bien représente une belle opportunité pour un acquéreur souhaitant un bien avec de beaux volumes, plusieurs chambres et une base saine avec travaux déjà réalisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1925



## Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	113 sq m
Lot Size:	224 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	149
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719921/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719921/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1618079
-----------	---------

