



## Maison de plain-pied , coup de coeur assuré



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 312,532.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Truyes  
ZIP code: 37320  
Posted: Mar 20, 2026

### Description:

A Truyes, dans un quartier recherché et au calme, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 109 m<sup>2</sup>, nichée sur une belle parcelle de près de 650 m<sup>2</sup> avec vue dégagée.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par sa pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition plein Sud, et agrémentée d'un poêle à granulés. Le travertin apporte une touche chaleureuse et élégante à l'ensemble.<br />La maison offre également trois chambres, un bureau , une magnifique salle d'eau avec douche à l'italienne et WC intégré.<br /><br />Côté extérieur, deux terrasses prolongent agréablement le séjour pour profiter pleinement de chaque moment de la journée.<br /><br />Vous bénéficier également de deux cabanons , idéal pour le stockage.<br /><br />Coup de cœur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 109 sq m  
Lot Size: 638 sq m



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719944/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615437

