



Située dans la commune de Liart



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 88,452.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Liart
ZIP code: 08290
Posted: Mar 20, 2026

Description:

Jolie maison de plain-pied offre un cadre agréable et un beau potentiel.

L'entrée se fait par une véranda servant de sas d'accueil, dans laquelle se trouvent également les toilettes. Vous accédez ensuite à une spacieuse cuisine équipée, puis à un séjour lumineux.

La partie nuit se compose de deux chambres ainsi que d'une salle de bain avec baignoire. Une chaufferie accueille la chaudière au fioul, et une cave complète l'ensemble.

Côté équipements, les menuiseries sont en simple vitrage, mais la maison est entièrement équipée de volets roulants électriques. La toiture est en tuiles.

L'assainissement est à prévoir (non conforme), ce qui laisse la possibilité de repenser les installations selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 2 000 m², dont une partie est constructible, offrant de belles perspectives. Une dépendance est également présente, idéale pour du stockage, un atelier ou un futur poulailler. Le tout est entièrement clos.

Un bien fonctionnel avec du potentiel, parfait pour un premier achat ou un projet d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m
Lot Size: 2000 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 418

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614931

