



## Cenon – T2 lumineux dernier étage avec grande terrasse et parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 163,199.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cenon  
ZIP code: 33150  
Posted: Mar 21, 2026

### Description:

Dans le Haut-Cenon, au pied du tram A (Pelletan) et à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée de 2016.<br /><br />L'appartement, en excellent état, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une spacieuse chambre d'environ 13 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une grande salle de bain avec WC.<br /><br />Vous profiterez également d'une belle terrasse filante exposée plein ouest, idéale pour profiter des beaux jours.<br /><br />Une place de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien.<br /><br />Résidence bien entretenue, avec peu de logements par étage, dans un secteur recherché pour sa proximité immédiate avec le tramway et l'accès rapide à Bordeaux.<br /><br />Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif.<br /><br />À découvrir rapidement.<br />\*Photos non contractuelles - proposition d'aménagement

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2016

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 43 sq m  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 85

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718658/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597464

