



CHALET de 108m² AVEC TERRASSE EXPO SUD 20m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 389,191.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arette
ZIP code: 64570
Posted: Mar 21, 2026

Description:

Chalet - capacité 12 personnes - rénové tout confort - datant de 1975, orienté plein sud, avec terrasse de 20m² offrant une vue sur les Pics d'Anie et d'Arlas.
Fenêtres double vitrage, chauffe-eau neuf et électricité mise aux normes récemment. Mix de volets bois anciens et roulants manuels récents. Radiants électriques dans chaque pièce.
RDC : entrée avec penderie, meubles de rangements, 2 chambres (dont une grande), salle d'eau avec douche italienne, wc.
1er étage : cuisine meublée et appareillée (frigo, lave-vaisselle, four) ouverte sur le salon équipé d'un poêle à bois GODIN, séjour avec table à manger + 6 chaises, salle d'eau et wc.
2ème étage : 2 chambres mansardées et espace détente, jeux/lecture.

Grâce à sa bonne isolation thermique et son aménagement optimisé, ce chalet est cosy et chaleureux.

Loué 1 800 € /sem. pleine saison, 1300 € moyenne saison et 750 € basse saison.

Lasurage du bardage bois extérieur à prévoir, volets à rénover également. Toiture OK.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 419 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623268

