



VILLA D'EXCEPTION VUE MER ET PISCINE - 223m2 - VAUX-SUR-MER (17640)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,637,015.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Vaux-sur-Mer
ZIP code: 17640
Posted: Mar 21, 2026

Description:

Vaux-sur-Mer, entre "Pontaillac" et le "Bois des Fées", venez découvrir cette belle Villa de 223m2 se développant sur 2 niveaux, 7 pièces dont 4 chambres.
Le rez-de-chaussée offre une belle entrée, un bureau ou chambre, un vestiaire d'accueil avec placard et toilettes, un grand séjour de 60 m² avec cheminée ouvrant sur une vaste terrasse avec vue imprenable sur la mer, une cuisine indépendante, un grand cellier.
À l'étage, un palier dessert une chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec sa terrasse vue mer, une salle de bain, une deuxième chambre vue mer donnant sur une autre terrasse, une troisième chambre, une salle d'eau et des toilettes.
Une piscine de 5x10m ainsi qu'un double garage double viennent compléter les prestations.
Le clin d'œil à l'histoire de Royan : le jardin abrite un blockhaus enterré de 30m2 environ pouvant faire office de cave ou d'espace de stockage.
Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 1145m2.
Rénovations à prévoir. Bien rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 223 sq m
Lot Size: 1145 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625650

