



GRANDE MAISON FAMILIALE A YVES LES BOUCHOLEURS, PROCHE CHATELAILLON-PLAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 645,418.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Chatellaillon-Plage
ZIP code: 17340
Posted: Mar 21, 2026

Description:

À seulement quelques pas de la mer, découvrez cette maison spacieuse et pleine de potentiel, située dans un environnement calme et recherché.

 Terrain : 1740 m², entièrement clos, avec un spa dans le jardin pour vos moments de détente et un terrain de pétanque.
 Espaces annexes : double garage, préau, atelier, et un logement indépendant à aménager selon vos besoins.

 Au rez-de-chaussée :
 Une pièce de vie lumineuse avec accès à la véranda de 35m² qui baigne de lumière.
 La cuisine est fermée et bénéficie d'une arrière-cuisine avec galeta pour plus de rangements.
 Trois chambres spacieuses avec placards, dont une avec un grand dressing.
 Une salle d'eau et des WC séparés complètent le bas.

 À l'étage :
 Une quatrième chambre avec salle d'eau et WC privés.

 Les atouts :

 Maison non-mitoyenne, idéale pour les grandes familles.
 Grands volumes et espaces extérieurs propices à la convivialité.

 Ne tardez pas à venir visiter cette maison unique, pleine d'authenticité, parfaite pour une grande famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

Common



Bedrooms: 4
Finished sq. ft.: 180 sq m
Lot Size: 1740 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625437

