



SALON DE COIFFURE DE 90 M² ENTRE SAINT JEAN D'ANGELY ET COGNAC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 33,809.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Brizambourg
ZIP code: 17770
Posted: Mar 21, 2026

Description:

En exclusivité sur la commune de Brizambourg carrefour stratégique entre Saintes et Saint-Jean-d'Angély et Cognac, garantissant un flux constant de clients de passage.

Ce fonds de commerce de coiffure idéalement situé au cœur d'un village dynamique bénéficiant d'une excellente visibilité et de parkings à proximité.

L'espace professionnel de 90 m² s'organise autour d'un accueil chaleureux desservant trois postes de coiffure ergonomiques et deux bacs de lavage récents.

L'agencement est optimisé pour une exploitation immédiate sans travaux.

Une réserve fonctionnelle incluant un coin cuisine pour le personnel ainsi que des sanitaires indépendants complètent cet ensemble immobilier dédié à l'artisanat.

Le matériel d'exploitation complet est inclus dans la vente

Vous avez une question, ou vous souhaitez visiter ce bien ? n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 28 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 29 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 23 900 € HT + 0 € TVA, soit 23 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (25.1 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 90 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624389

