



Maison familiale 4ch à 5km de la mer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 326,684.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Kerfot
ZIP code: 22500
Posted: Mar 21, 2026

Description:

À seulement 5 km de Paimpol et des plages, découvrez cette maison familiale de 126 m² située dans le charmant village de Kerfot. Dès le niveau principal, vous apprécierez une belle pièce de vie avec sa lumière traversante : cuisine ouverte sur le salon/séjour avec cheminée créant un espace chaleureux et convivial. Une chambre avec salle d'eau attenante complète ce niveau. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau composent l'autre espace nuit. Le sous-sol aménagé apporte de nombreux atouts : pièce polyvalente (bureau, loisirs...), cellier, buanderie et garage de 30 m² pour 2 véhicules. À l'extérieur, profitez de 2 terrasses et d'un jardin clos et arboré d'env 1000 m² avec fruitiers, parfait pour les beaux jours. Pompe à chaleur air/eau, insert bois, assainissement collectif. École et transport scolaire à proximité. Un cadre de vie paisible, à quelques minutes de la ville et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 500 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 5,12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Geneviève LE GOFFIC, Tél. : 0621768689, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 853 582 393

Built: 1984



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	126 sq m
Lot Size:	1000 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	175
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	177266
-----------	--------

