



## Maison - 199m<sup>2</sup> - Boulancourt



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 487,895.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Boulancourt  
ZIP code: 77760  
Posted: Mar 21, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Élégante maison familiale de 199 m<sup>2</sup>, lumineuse avec jardin et dépendance. Triple garage.

À Boulancourt, en bordure de forêt, découvrez cette maison contemporaine de 2014 où sérénité et confort moderne s'harmonisent au cœur d'un cadre verdoyant. Pensée pour la vie de famille, elle séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et la qualité de ses finitions.

Dès l'entrée, une vaste pièce avec rangements intégrés accueille et inspire : tout ici a été conçu pour le bien-être au quotidien. Le séjour, lumineux et spacieux, invite à la détente et aux moments conviviaux. Il s'ouvre directement sur une terrasse avec piscine chauffée de 7 x 3 m, sécurisée, offrant un prolongement naturel de l'espace de vie vers l'extérieur. La salle à manger peut s'y installer ou se fondre dans la grande cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, qui donne elle aussi sur une seconde terrasse ? idéale pour les repas d'été et les instants partagés en famille.

L'espace nuit comprend quatre chambres avec placards intégrés. Deux d'entre elles disposent d'une terrasse privative, une autre d'une salle d'eau personnelle, et la dernière séduit par son dressing sur mesure. Une grande salle d'eau moderne avec WC complète ce niveau, alliant confort et harmonie.

Le sous-sol total offre un potentiel remarquable : triple garage, buanderie, atelier, bureau et un vaste espace modulable pouvant devenir salle de jeux, home cinéma ou salle de sport selon vos envies.

Côté confort, la maison bénéficie d'une pompe à chaleur AIR/EAU avec plancher chauffant, garantissant une chaleur douce et homogène toute l'année.

À l'extérieur, le jardin clos de 1 935 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et bordé par la forêt, offre un cadre rare de tranquillité. Une dépendance de 31 m<sup>2</sup> complète ce bien, à réinventer selon vos projets : studio



indépendant, bureau ou logement d'appoint. Le stationnement est aisé et permet d'accueillir plusieurs véhicules sur la parcelle.

Proche du château, du golf et de l'espace détente de Boulancourt, cette maison conjugue modernité, nature et sérénité dans un environnement privilégié.

? Et si votre prochaine maison était celle où tout s'accorde : confort, espace et douceur de vivre ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 2014

## Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 199 sq m  
Lot Size: 1935 sq m

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58563

