



## Maison - 195m<sup>2</sup> - Barbizon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 667,067.79

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Barbizon  
ZIP code: 77630  
Posted: Mar 21, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Charme de la pierre et vie de plain-pied ? 195 m<sup>2</sup> habitables dans un cadre apaisant.

À deux pas de la forêt, cette belle maison en pierre d'environ 195 m<sup>2</sup> habitables (222 m<sup>2</sup> au sol) offre un cadre de vie serein où espace et lumière sont les maîtres-mots. Pensée pour le confort d'une famille, elle bénéficie d'un agencement fluide permettant une véritable vie de plain-pied.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie chaleureuse réunissant salon et séjour, prolongée par une salle à manger conviviale. La cuisine ouverte, parfaitement aménagée et équipée, invite à partager des moments gourmands en toute simplicité. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ce niveau.

À l'étage, une mezzanine aux beaux volumes laisse libre cours à vos projets : espace bureau, coin détente ou salle de loisirs. Deux chambres confortables, dont une seconde suite parentale avec dressing et salle d'eau, prennent place à ce niveau, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le jardin entièrement clos, à l'abri des regards, constitue un véritable havre de paix. Un garage et une dépendance viennent enrichir le potentiel du bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Entre charme authentique et prestations actuelles, cette maison saura séduire les amateurs de tranquillité tout en restant proche des services du village et de l'accès rapide à l'A6. Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Built: 1774



### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	195 sq m
Lot Size:	657 sq m

### Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

### Building details

Parking:	Yes
Number of Floors:	1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T56504/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T56504/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	WI_c58600
-----------	-----------

