



Maison - 195m² - Perthes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 666,391.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Perthes
ZIP code: 77930
Posted: Mar 21, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison en pierre de 195 m² avec vie de plain-pied ? Environnement calme et privilégié.

Nichée à l'orée de la forêt, cette élégante maison en pierre d'environ 195 m² habitables (222 m² au sol) séduit par son environnement paisible et son organisation pensée pour une véritable vie de plain-pied. Idéale pour une famille, elle conjugue charme, espace et fonctionnalité dans un cadre privilégié. Dès l'entrée, la pièce de vie baignée de lumière offre un vaste salon-séjour convivial prolongé par une salle à manger propice aux moments partagés. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble et garantit un espace pratique au quotidien. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant. L'étage dévoile une belle mezzanine modulable selon vos projets : coin lecture, espace de travail ou salle de jeux. Vous y trouverez également une seconde suite parentale dotée de dressings et d'une salle d'eau, une autre grande chambre, une salle de bains et un WC séparé.

À l'extérieur, le jardin clos et préservé des regards invite à la détente en toute tranquillité. Un garage et une dépendance complètent ce bien, offrant de multiples possibilités d'aménagement : atelier, espace de rangement ou création d'un studio indépendant.

Alliant confort moderne et atmosphère sereine, cette propriété constitue une opportunité rare à proximité des commerces du village et de l'accès rapide à l'autoroute A6. Un lieu de vie chaleureux à découvrir sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Built: 1774



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	195 sq m
Lot Size:	660 sq m

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	145
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Number of Floors:	1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/QAYM-T56505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	WI_c58601
-----------	-----------

