



Maison Plain pied – Cadre privilégié avec piscine , garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 347,323.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Marcenais
ZIP code: 33620
Posted: Mar 22, 2026

Description:

COUP DE CŒUR – MAISON T4 MODERNE + PISCINE + GARAGE SUR 1 840 m²
Laissez-vous séduire par cette magnifique maison T4 aux lignes modernes, nichée dans un environnement calme et verdoyant, sur une généreuse parcelle de 1 840 m². Dès l'extérieur, le ton est donné : un véritable art de vivre entre élégance et détente. Vous profitez d'un superbe espace paysagé avec piscine, vaste terrasse ensoleillée et pool house idéal pour recevoir famille et amis... ici, chaque journée a un air de vacances.
À l'intérieur, la maison offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine : Belle pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur
Confort optimal avec climatisation et poêle pour des ambiances cosy en toute saison
3 chambres dont une suite parentale, parfaitement agencées
Les prestations sont au rendez-vous : volumes agréables, circulation fluide et ouverture permanente sur le jardin. Les + qui font la différence : Terrain rare de 1 840 m² ? Piscine + pool house ? Exposition idéale ? Maison entretenue, prête à vivre ? Environnement paisible ? Garage et stationnement
Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale ou secondaire... où l'on pose ses valises et on profite.
À visiter sans tarder – ce type de bien se fait rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	107 sq m
Lot Size:	1840 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	144
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621639
-----------	---------

