



TERRAIN CLOS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 160,672.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lusignan
ZIP code: 86600
Posted: Mar 22, 2026

Description:

Magnifique maison à Lusignan – 90 m² sur terrain sans vis-à-vis
Située dans un environnement calme et agréable, cette charmante maison de 90 m² saura vous séduire par ses prestations et son cadre privilégié.
Elle se compose d'une cuisine de 12 m², d'un salon lumineux de 20 m², ainsi que de trois chambres confortables de 10, 11 et 12 m². Vous y trouverez également une belle salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne.
La maison bénéficie de nombreux atouts : double vitrage sur l'ensemble des ouvertures, combles isolés, volets roulants électriques, ainsi qu'un insert avec système de distribution de chaleur dans les différentes pièces. Elle est également équipée d'un chauffage central au fioul.
Vous disposerez également d'un garage de 25 m², idéal pour stationnement ou espace de stockage.
L'assainissement individuel est conforme.
Implantée sur un superbe terrain de 1 423 m² sans vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.
Aucun travaux à prévoir, sauf remise au goût du jour selon vos envies.
Une très belle opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 87 sq m
Lot Size: 1423 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624229

