



## Maison familiale neuve disponible de suite.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 445,405.95

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Marpire
ZIP code:	35220
Posted:	Mar 23, 2026

### Description:

Cette maison de 127 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> propose 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante. Une pièce de vie très ensoleillée avec baies vitrées triple donne sur l'espace cuisine en liaison avec la buanderie. À l'étage, on trouve trois belles chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC et une mezzanine confortable. Le garage, la terrasse et le terrain complètent cet ensemble, offrant ainsi un espace convivial et harmonieux pour une vie de famille épanouie. Construite en 2026, cette propriété saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie confortable et fonctionnel. Finitions remarquables, matériaux de qualité, ardoise naturelle, ballon d'eau chaude thermodynamique. Possibilité d'installer un poêle à pellets et une cuisine à façon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 381 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2026

### Common

Bedrooms:	4
Finished sq. ft.:	127 sq m
Lot Size:	500 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603378

