



Appartement 4 pièces - Cenon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 177,362.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenon
ZIP code: 33150
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Situé à Cenon, cet appartement jouit d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et tram E, ce quartier dynamique propose un environnement familial et convivial. La proximité de parcs et espaces verts en fait un lieu idéal pour les promenades et activités de loisirs.

Cet appartement de 80 m², datant de 1970, se trouve au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu.
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle avec cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, un cellier, une buanderie, une salle de bains et un WC. Agrémenté d'une loggia de 6 m², il bénéficie d'une luminosité appréciable.
De plus vous profitez d'un parking collectif qui permet de faciliter le stationnement.
Niché au sein d'une résidence bien entretenue, cet appartement saura séduire par son potentiel et son agencement optimal pour une vie quotidienne harmonieuse.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 247 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 80 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712699/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610867

