



Maison familiale de caractère – 260 m² – Centre-ville de Châtelleraut



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 328,459.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtelleraut
ZIP code: 86100
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Au cœur de Châtelleraut, dans un environnement calme venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 260 m² habitables, implantée sur une parcelle d'environ 400 m².
Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et le charme de l'ancien. La maison offre un très bel espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ainsi qu'un salon agrémenté d'une magnifique cheminée en pierre, idéal pour des moments chaleureux en famille.
Côté nuit, vous disposerez de 7 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de chambres d'hôtes. Une salle de bain et une salle d'eau complètent l'ensemble.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec une piscine de 9 x 4,5 m, un véritable atout en centre-ville.
Un grand garage permettant de stationner deux véhicules vient parfaire ce bien rare sur le secteur.
Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour personnaliser cette maison pleine de charme à votre goût.
Une opportunité rare alliant emplacement, volume et cachet !
Contactez moi pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



Common

Bedrooms: 7
Finished sq. ft.: 261 sq m
Lot Size: 414 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623185

