



Pas d'IA !! Photos actuelles!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 194,595.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Noailles
ZIP code: 60430
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Maison de ville de 5 pièces – 96 m² – Noailles – Fonctionnelle et idéale premier achat ou
investissement sans travaux

À Noailles, découvrez cette maison de 96 m² parfaitement agencée, offrant un cadre de vie pratique
à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie agréable permettant une utilisation quasi de
plain-pied, complété par une salle d'eau fonctionnelle et d'une chambre.
À l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre
d'appoint.
Les sols en carrelage et parquet facilitent l'entretien au quotidien. Le double vitrage assure confort
thermique et économies d'énergie (DPE D).

Une cave complète le bien pour le stockage.

À l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement privatives dans une cour
commune, sans charges de copropriété.
Maison facile à vivre, adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.

Les + :
- Proches commodités, sur axe Paris.
- 3 chambres + 1 bureau
- 2 places de parking.

??Amplitude de visite 7/7!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 96 sq m
Lot Size: 119 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622422

