



## Maison familiale au calme avec piscine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 318,429.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Monsempron-Libos  
ZIP code: 47500  
Posted: Mar 23, 2026

### Description:

À l'extrémité d'une impasse de campagne, entourée de bois, cette maison spacieuse de 216 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, préservé et paisible. Sans vis-à-vis, elle invite à profiter pleinement du calme et de l'espace.<br /><br />Avec ses cinq chambres et ses volumes généreux, cette propriété est idéale pour une grande famille. Elle offre également la possibilité de développer facilement un projet d'accueil tel que gîte ou chambres d'hôtes, la maison ayant initialement été conçue pour accueillir deux logements distincts. Les combles aménagés apportent une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, d'espace de jeux ou de détente selon vos besoins. Les garages complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />À l'extérieur, la piscine et le jardin permettent de profiter des beaux jours dans un environnement sécurisé et agréable. Ce lieu unique allie intimité, confort et potentiel, tout en restant proche des commodités, commerces et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 216 sq m  
Lot Size: 1270 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719511/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1602649

