



Charmante maison construite en 2007, parfaitement entretenue, parfaite pour une famille souhaitant s'installer.



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 228,830.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Clere-les-Pins  
ZIP code: 37340  
Posted: Mar 23, 2026

### Description:

Cette maison située à Cléré-les-Pins (37340) offre un cadre paisible, verdoyant et ressourçant en pleine campagne, tout en restant proche des commodités essentielles. À proximité des transports en commun, des écoles et d'un collège, elle bénéficie d'une agréable exposition Sud-Est, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. L'environnement calme, sécurisé et naturel est idéal pour les familles ou les amoureux de la nature. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse conviviale et d'un jardin spacieux et bien exposé sur une parcelle de 863 m<sup>2</sup>. Deux places de parking extérieures ainsi qu'un garage offrent des solutions de stationnement pratiques, fonctionnelles et appréciables au quotidien. À l'intérieur, cette maison de plain-pied construite en 2007 propose 83 m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec cuisine à aménager selon vos envies, un cellier très pratique pour le rangement, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'un couloir desservant trois chambres confortables et accueillantes. L'ensemble, en parfait état, constitue un cadre de vie agréable, fonctionnel et harmonieux, parfaitement adapté à la vie de famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 83 sq m  
Lot Size: 863 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625098

