



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 642,491.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Mesnil-Saint-Denis
ZIP code: 78320
Posted: Mar 23, 2026

Description:

TOUT SIMPLEMENT REMARQUABLE...
Au sein du Parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse, à 5 minutes de la gare de La Verrière, direction La Défense - Montparnasse (durée : 45 minutes).
Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mesnil-Saint-Denis, au cœur de la Résidence du Château, cette maison individuelle de type Arcy vous séduira par son état irréprochable, ses prestations de qualité et son environnement privilégié.
Implantée sur un magnifique terrain de 857 m², cette propriété bénéficie d'une exposition Est / Ouest, offrant une belle luminosité traversante tout au long de la journée.
Vous profiterez d'une terrasse sur deux niveaux idéale pour recevoir, d'un jardin paysager parfaitement entretenu et d'un espace de stationnement à l'avant permettant d'accueillir deux véhicules sur une surface carrelée.
Dès l'entrée, la maison se distingue par la qualité de ses prestations et son entretien rigoureux.
Au rez-de-chaussée :
Entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée et équipée, espace buanderie, salle d'eau, WC indépendants, deux chambres et rangements.
À l'étage :
Palier desservant deux chambres, une salle de bains, un dressing et un grenier.
De nombreux travaux ont été réalisés, apportant confort et sérénité : toiture entièrement refaite avec isolation et Velux, chaudière à condensation Frisquet, cuisine équipée de qualité, aménagements intérieurs sur mesure, rénovation des pièces d'eau, terrasse refaite, volets aluminium, store banne récent, cheminée installée, remplacement des menuiseries.
Des travaux structurels importants ont également été effectués, notamment la reprise des fondations, garantissant la pérennité du bien.
Il s'agit d'une maison parfaitement entretenue, sans aucun travaux à prévoir, offrant un cadre de vie idéal pour une famille dans un secteur recherché.
Une opportunité rare sur le marché. A très vite pour



une visite ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 135 sq m
Lot Size: 857 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622510

