



## T4 Saint-Symphorien, Tours



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 529,140.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37100  
Posted: Mar 23, 2026

### Description:

Saint-Symphorien, Tours. Dans un environnement calme, quartier résidentiel, à proximité immédiate des commerces et transports en communs, Je vous présente cet appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente, de standing avec ascenseur. <br />L'appartement est traversant EST/Ouest, il comprend :<br />- Une pièce de vie d'environ 47 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, d'un salon avec placards, et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, donnant accès aux extérieurs, un balcon couvert et une terrasse de 25m<sup>2</sup>.<br />- Trois chambres avec placards intégrés, deux salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC indépendants,<br />- Un garage électrifié et un parking privatif en sous-sol.<br /><br />L'appartement bénéficie d'un excellent classement énergétique et ne nécessite aucun travaux, ni dans le logement ni dans la copropriété. <br /><br />Pour toute information complémentaire, obtenir la visite virtuelle ou pour organiser une visite sur place, je me tiens à votre disposition.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 100 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 74

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621203

