



Grande maison familiale au centre de Limours



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 445,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Limours
ZIP code: 91470
Posted: Mar 23, 2026

Description:

Nouveauté / Exclusivité - Limours Centre - Résidence de la Guérinière, A proximité immédiate des établissements scolaires et du centre ville - Maison de type Chambord 7 pièces d'une superficie de 143 m² loi Carrez / (156m² au sol) sur un terrain de 775 m² environ. Construite en 1970, elle comprend une vaste entrée, une cuisine indépendante, un double séjour de 32m² avec accès direct à la terrasse et au jardin, 5 chambres dont 2 en RDC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC, de nombreux rangements, un grand garage, une cave de 16m², 2 places de stationnements extérieures.
Très beau jardin clos, arboré et sans vis à vis.
La maison est orientée est/ouest, en retrait de la rue. Chauffage au gaz (chaudière De Dietrich de 2021).
Travaux à prévoir : Menuiseries, sols, peinture.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 445 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 429 425 €

Honoraires charge acquéreur : 15 575 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1970



Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 143 sq m
Lot Size: 775 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 251

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621117

