



## Villa 4 chambres / piscine / garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,049,637.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Audenge  
ZIP code: 33980  
Posted: Mar 23, 2026

### Description:

Superbe villa familiale de 182 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, au cœur d'un environnement verdoyant et privilégié à Audenge. Dès l'entrée, la maison dévoile une pièce de vie lumineuse aux volumes généreux, ouverte sur une cuisine contemporaine et tournée vers les extérieurs soignés. Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied idéale avec une suite parentale, un bureau et des espaces pratiques parfaitement pensés. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC indépendant offrent un espace nuit confortable pour toute la famille. À l'extérieur, la terrasse bois, la piscine élégante et son pool house créent un véritable lieu de vie convivial, complété par un garage de 30 m<sup>2</sup>. Construite en 2017 avec des prestations de qualité, cette propriété allie confort, modernité et cadre de vie apaisant... un bien rare qui invite immédiatement à s'y projeter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 890 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 182 sq m



Lot Size: 2300 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 30

### Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720358/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625858

